



平成 17 年 3 月 17 日

各 位

会 社 名 田村大興ホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 吉岡 正紀
 (コード番号 6675 東証第1部)
 問合せ先 総務部長 渡邊 紘一
 (03)3493-5112

経営体質の強化諸施策の実施に伴う特別損益の発生に関するお知らせ

平成 16 年 1 月 12 日の中間決算公表時に開示しました経営方針に基づき、経営体質強化策の一環として実施する「資産の流動化」および「国内生産拠点の集約」等の施策に伴い、下記のとおり特別利益および特別損失が発生する見通しとなりましたのでお知らせします。

記

1. 固定資産の譲渡に伴う特別利益について

次のとおり連結子会社サクサ株式会社が保有する固定資産を譲渡することについて、平成 17 年 3 月 17 日開催の当社および当該子会社の取締役会において決議しました。

これに伴い平成 17 年 3 月期連結決算において 5,530 百万円の特別利益を計上する見通しです。

(1) 譲渡の理由

資本効率の向上策の一環として、保有資産の流動化促進と財務体質の改善を図るため、次の固定資産を売却する。

(2) 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
東京都目黒区下目黒二丁目 364 番 外 2 筆 土地、建物	百万円 1,922	百万円 6,220	本社事業場 (事務所)
東京都品川区中延六丁目 1401 番 1 外 1 筆 土地、建物	2,548	3,780	中延事業場 (事務所)
合 計	4,470	10,000	

(注) 1. 帳簿価額は連結ベースの金額であり、譲渡価額は売却諸経費(見込み額)を控除したものです。

2. 譲渡資産は、引渡し後最長 1 年間賃借使用する予定です。

(3) 譲渡先の概要

商 号	東京建物株式会社
本店所在地	東京都中央区八重洲一丁目 9 番 9 号
代 表 者	取締役社長 南 敬介
資 本 の 額	516 億円(平成 16 年 6 月末現在)
主な事業内容	ビルの開発・経営 マンション・戸建の開発・分譲 不動産の証券化・小口化 不動産の仲介・鑑定・コンサルティングほか
当社との関係	資本および取引等の関係はありません

(4) 譲渡の日程

平成 17 年 3 月 17 日 当社および当該子会社取締役会決議
 " 3 月 17 日 譲渡契約書締結
 " 3 月 31 日 物件引渡し

2. 国内生産拠点の集約等に伴う特別損失について

平成17年3月2日公表の連結子会社等の解散など国内生産拠点の集約に伴い、平成17年3月期の連結決算において、特別退職金、子会社事業整理損等の特別損失 5,050百万円を計上する見通しです。

(1) 連結子会社等の集約に伴う特別退職金

国内生産拠点の集約に伴い解散する連結子会社等3社の従業員への転籍および転進制度の適用により、平成17年3月期に、次のとおりの特別退職金の支払いに伴う特別損失の発生を見込んでおります。

対象人数	約300名
特別退職金総額	4,620百万円
特別損失等の額	3,250百万円

(2) 生産拠点、子会社事業の集約に伴う整理損

国内生産拠点の集約および事業整理等に伴い、重複する資産等の処分損について、特別損失として1,800百万円の発生を見込んでおります。

3. 平成17年3月期 連結業績予想への影響について

上記のとおり特別損益が発生いたしますが、当期純利益に与える影響は軽微であり、事業も概ね予想どおり推移していることから、平成16年11月12日中間決算発表時に公表いたしました平成17年3月期の連結業績予想については、変更いたしません。

(参考)

平成17年3月期 連結業績予想(平成16年4月1日~平成17年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通期予想	66,000	3,700	1,800

平成17年3月期 単独業績予想(平成16年4月1日~平成17年3月31日)

	営業収益	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通期予想	1,050	600	450

なお、1株当たり年間配当金 5円につきましても変更ありません。

以上