



2022年8月5日

各 位

会 社 名 サクサホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 丸井 武士
(コード番号 6675 プライム市場)
問 合 せ 先 財務部長 長谷川 正治
(TEL. 03-5791-5511)

固定資産の譲渡および特別損失（減損損失）の計上
ならびに法人税等調整額の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の譲渡を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 固定資産の譲渡

(1) 譲渡の理由

当社は、2021年度から2023年度の3か年を計画期間としたグループ中期経営計画（サクサは変わる。）の長期目標に3つの戦略を掲げ、そのひとつの財務戦略「財務を変える。」のとおり保有資産の有効活用を図るため、当社連結子会社であるサクサ株式会社が所有する以下の資産を譲渡することといたしました。

(2) 譲渡資産の内容

資産の所在地	資産の内容	(連結) 譲渡損失	現況
栃木県那須塩原市	地積：58,378.18 m ² 延床面積：20,087.96 m ²	400 百万円	遊休不動産
栃木県矢板市	地積：4,480.72 m ² 延床面積：1,252.63 m ²	223 百万円	遊休不動産

※1 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先との取り決めにより公表は控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡であります。

※2 譲渡損失は、譲渡価額から譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

(3) 譲渡先の概要

東京に本拠地を置く不動産会社1社となりますが、譲渡先につきましては、相手方の意向により非開示とさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

(4) 譲渡の日程

取締役会決議日（サクサ株式会社）	2022年8月5日
取締役会決議日（当社）	2022年8月5日
契約締結日（予定）	2022年8月8日
引渡し日（予定）	2022年8月8日

(5) 特別損失（減損損失）の計上

当該事象の発生により、「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき帳簿価額を回収可能価額まで減額し、2023年3月期第1四半期連結累計期間において、減損損失624百万円を特別損失に計上いたしました。

(6) 法人税等調整額（益）の計上

当該事象の発生による減損損失の計上に伴い、繰延税金負債を取り崩したこと、また、将来の回収可能性について慎重に検討した結果、回収可能性がみとめられる部分について繰延税金資産を計上したことにより、2023年3月期第1四半期連結累計期間において、法人税等調整額（益）189百万円を計上いたしました。

2. 業績に与える影響

本日公表の「2023年3月期第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）」添付資料1. 当四半期決算に関する定性的情報の（1）経営成績に関する説明および（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明を併せてご参照ください。

なお、業績予想に関して修正の必要が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上