



2025年5月9日

各位

会社名 サクサ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 CEO 齋藤 政利
 (コード番号 6675 東証スタンダード)
 問合せ先 執行役員 管理統括副本部長 齋藤 太三夫
 (TEL. 03-5791-5511)

固定資産の譲渡および特別利益（固定資産売却益）の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産を譲渡することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。また、本決議に伴い 2027 年 3 月期において特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、下記のとおり、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、資本効率の向上を図るため、事業ポートフォリオの見直しを進めており、その一環として、当社が所有し、三菱地所株式会社に賃貸中の以下の固定資産を同社に譲渡することを決定いたしました。当該固定資産の譲渡により得た資金は、中期経営計画で発表した M&A 等の成長、育成領域への投資、DX、人的資本投資、生産設備の更新、新設等、また一部の資金は株主様の還元充当することを含めて検討し、更なる企業価値の向上に努めてまいります。

なお、譲渡益が発生することによる税負担を軽減するため、特定資産の買換えの場合の課税の特例制度（租税特別措置法第 65 条の 7）の利用を視野に入れて、当企業グループが保有している建物の建替えや新たな不動産の購入等の資金としての活用も検討しております。

2. 譲渡資産の内容

所在地および資産の内容	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
神奈川県相模原市中央区 土地面積：53,720.18 m ²	(注1)	(注1)	約 230 億円 (注2)	賃貸

(注1) 譲渡価額および帳簿価額については、譲渡先の強い意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

(注2) 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、譲渡にかかる費用等の見積り額を控除した概算額であります。

3. 譲渡先の概要

(1) 名称	三菱地所株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区大手町 1-1-1 大手町パークビル
(3) 代表者の役職・氏名	執行役社長 中島 篤
(4) 主な事業内容	オフィスビル・商業施設・ホテル・物流施設等の開発、賃貸

	国内外での収益用不動産の開発、販売 住宅用地・工業用地等の開発、販売 空港・余暇施設等の運営 不動産の仲介・コンサルティング 資産運用事業																				
(5) 資本金	142,414,266,891 円																				
(6) 設立年月日	1937 年 5 月 7 日																				
(7) 直前事業年度の純資産 および総資産	純資産（連結）：2,624,593 百万円 総資産（連結）：7,583,748 百万円																				
(8) 大株主および持株比率 (2024 年 9 月 30 日現在)	<table> <tr> <td>日本マスタートラスト信託銀行株式会社 信託口</td> <td>16.88%</td> </tr> <tr> <td>株式会社日本カストディ銀行 信託口</td> <td>5.88%</td> </tr> <tr> <td>明治安田生命保険相互会社</td> <td>3.37%</td> </tr> <tr> <td>STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505001</td> <td>2.34%</td> </tr> <tr> <td>STATE STREET BANK WEST CLIENT-TREATY 505234</td> <td>2.04%</td> </tr> <tr> <td>JP モルガン証券株式会社</td> <td>1.80%</td> </tr> <tr> <td>株式会社竹中工務店</td> <td>1.45%</td> </tr> <tr> <td>JP MORGAN CHASE BANK 385632</td> <td>1.37%</td> </tr> <tr> <td>JP MORGAN CHASE BANK 385781</td> <td>1.31%</td> </tr> <tr> <td>株式会社大林組</td> <td>1.31%</td> </tr> </table>	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 信託口	16.88%	株式会社日本カストディ銀行 信託口	5.88%	明治安田生命保険相互会社	3.37%	STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505001	2.34%	STATE STREET BANK WEST CLIENT-TREATY 505234	2.04%	JP モルガン証券株式会社	1.80%	株式会社竹中工務店	1.45%	JP MORGAN CHASE BANK 385632	1.37%	JP MORGAN CHASE BANK 385781	1.31%	株式会社大林組	1.31%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 信託口	16.88%																				
株式会社日本カストディ銀行 信託口	5.88%																				
明治安田生命保険相互会社	3.37%																				
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505001	2.34%																				
STATE STREET BANK WEST CLIENT-TREATY 505234	2.04%																				
JP モルガン証券株式会社	1.80%																				
株式会社竹中工務店	1.45%																				
JP MORGAN CHASE BANK 385632	1.37%																				
JP MORGAN CHASE BANK 385781	1.31%																				
株式会社大林組	1.31%																				
(9) 当社との関係	当社と譲渡先との間には、現状においては記載すべき資本関係および人的関係はなく、譲渡先は当社の関連当事者にも該当いたしません。また、取引関係として現在譲渡先に当該固定資産を賃貸しておりますが、当該固定資産の引渡時に解約する予定です。																				

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2025 年 5 月 9 日
契約締結日	2025 年 5 月 9 日
物件引渡期日	2026 年 4 月 1 日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の物件引渡は 2026 年 4 月を予定しており、2026 年 3 月期決算における当社の連結業績に与える影響はありません。2027 年 3 月期決算において固定資産売却益を特別利益に計上する見込みであります。

以 上